



TEAMLEITER BEWIRTSCHAFTUNG

M/W, 80 – 100%



Arbeitsort: Aarau

Eintritt: per sofort oder nach Vereinbarung

Ihre Aufgaben

In dieser Funktion leiten Sie mehrere Property Manager Teams in Aarau, welche ein umfangreiches Wohn- und Geschäftsliegenschaften Portfolio betreuen. Sie tragen die Verantwortung, dass in Ihren Teams unsere Weisungen und Qualität Standards eingehalten werden und sind dem Leiter Property Management Aarau direkt unterstellt.

Ihre Aufgaben

- ≡ Zielorientierte Führung von 4 Mitarbeitenden im Property Management
- ≡ Unterstützung der Property Manager bei anspruchsvollen Aufgaben
- ≡ Aktive Bewirtschaftung von anspruchsvollen Gewerbe- und Wohnliegenschaften in der Region
- ≡ Beobachtung Mietmarkt- und Mietrechtsentwicklung
- ≡ Verhandeln und Erstellen von komplexen Geschäftsmietverträgen, Anhängen und Nachträgen
- ≡ Ausarbeiten und prüfen anspruchsvoller Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- ≡ Verantwortlich für eine hohe Kundenzufriedenheit und die Einhaltung unserer Qualität Standards
- ≡ Führen der zugeteilten Hauswarte bzw. FM-Dienstleister

Ihr Profil

- ≡ Immobilien Fachmann/-frau mit eidg. Abschluss (Immobilienbewirtschafter bzw. - Treuhänder)
- ≡ Sehr gute Deutschkenntnisse, stilsicher in Wort und Schrift
- ≡ Englisch von Vorteil
- ≡ Gute IT-Anwendungskenntnisse (MS-Office-Programme, ev. REM)
- ≡ Gewinnender, gepflegter Auftritt und hohe Sozialkompetenzen
- ≡ Adressatengerechte Kommunikations- und Überzeugungsfähigkeit

Unser Angebot

- ≡ Dynamische Unternehmensführung
- ≡ Zeitgemässe Anstellungsbedingungen
- ≡ Moderner Arbeitsplatz mit guter IT-Infrastruktur
- ≡ Eigener Parkplatz
- ≡ Selbständige und abwechslungsreiche Tätigkeit in aufgeschlossenem kleinem Team

Über uns

Apleona Real Estate AG (Schweiz) steht für ganzheitliche, individuelle Immobilien-Dienstleistungen in den Bereichen Property Management & Beratung, Vermietungsmanagement (Erst- und Spezialvermietungen), Baudienstleistungen, Retail- & Center Management sowie Handel. Wir sind an 10 Standorten schweizweit mit rund 275 Mitarbeitenden vertreten.

Mit dem Leistungsversprechen "Realising Potential" begleiten wir unsere Kunden kompetent bei allen immobilienpezifischen Themen. Erfahren Sie mehr unter www.realestate.apleona.ch

Sie erfüllen unsere Anforderungen und sind an dieser Herausforderung interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

[Jetzt bewerben](#)